



**10**  
**SYYTÄ**

**MIKSI MYLLYKOSKI  
SOPII BIOTALOUTEEN**

---

Myllykosken vanha paperitehdasalue tarjoaa loistavat puitteet biotalouteen liittyvälle toiminnalle. Parhaimmillaan alue palvelee biotalouden keskittymänä, jossa eri kokoiset toimijat tukevat toinen toistaan ja muodostavat vahvan kokonaisuuden. Hyvä kumppanuus ja alueen vahvuuksien ja laitteistojen hyödyntäminen yhdessä tuovat parhaan tuloksen toimijoille.

Vanha tehdasalue otetaan nyt käyttöön luontoa ja ympäristöä kunnioittaen. Alueen uusiokäyttö on ekologista ja järkevää. Uutta arvoa luodaan nyt pidentämällä rakennusten käyttöikä. Aikaisemmin paperiteollisuudessa toiminut alue sopii hyvin biotalouteen. Tehokkaan toimintaympäristön lisäksi uusi toimija saa hyödynnettäväksi palan suomalaista teollisuushistoriaa.

Kokosimme seuraaville sivuille kymmenen syytä, miksi Myllykosken alue on oikea valinta biotalouteen liittyvään liiketoimintaan.





1.

### **Erinomainen sijainti ja hyvät liikenneyhteydet**

Myllykoski sijaitsee Kouvolassa, joka on tunnettu hyvistä liikenneyhteyksistään. Matkaa Kouvolan keskustaan on 15 km. Tehdasalueella on mahdollisuus omaan pistoraiteeseen, joka liittää alueen vilkkaaseen rataverkoon, joka vie myös Venäjälle ja Kiinaan. Pääkaupunkiin on matkaa 140 km joko valtatie 6:ttä tai E18-tietä pitkin. HaminaKotkan satamaan on matkaa 50 km ja Venäjän rajalle Vaalimaalle 80 km.

3.

### **Valmiina kalustoa ja laitteistoa**

Myllykosken tehdasalueella on valmiina mm. järeä hakemurskain, joka aikaisemmin jauhoi jätetuusta polttoainetta Myllykosken paperitehtaan voimalaitokselle. Nyt se on valmiina tekemään haketta paitsi bioenergian myös erilaisten jatkojalosteiden tuotantoon. Paikoillaan ovat vielä myös kaksi höyrykattilaa, 100+100 MW, joista toinen on maakaasukäyttöinen ja toinen kiinteän polttoaineen kattila, järeät hallinosturit sekä höyryturbiini. Yhdistetty höyryn- ja sähköntuotanto on mahdollista.

2.

### **Energiaa tarjolla monipuolisesti**

Myllykosken tehdasalueella voi hyödyntää maakaasua ja alueella on myös suurjännitesähkölaitos (110 kV). Omaan bioenergian ja höyryntuotantoon on hyvät mahdollisuudet hyödyntämällä tehtaalla aikaisemmin käytössä ollutta kalustoa. (Alueella toimii vesivoimalaitos, joka on länsisuomalaisten sähköyhtiöiden omistuksessa.)

4.

### **Biologisen puhdistamon käyttömahdollisuus**

Alueella on valmiina hyödynnettäväksi tehtaalla aikaisemmin käytössä ollut biologinen puhdistamo. Sen kapasiteetti riittää palvelemaan alueen yritystoimintaa yhteiskäytössäkin.

5.

### Monipuoliset tilat ja räätälöintimahdollisuudet

Alueella on valmiina yritystoimintaa varten monenlaista tilaa paperitehtaan konesaleista varastoihin ja muihin tuotantotiloihin. 100 000 kerrosneliometriä rakennettuja kiinteistöjä. Tilat ovat korkeita, avaria ja räätälöitävisiä. Peruskunnostus on niissä tehty, ja täsmällisemmät remontit sovitaan käyttötarpeen mukaan.

6.

### Helppo rakentaa uutta – teollisuuskaava ja rakennusoikeutta valmiina

Vaikka räätälöintimahdollisuuksia on paljon, joskus tarvitaan täydennystä ja uutta tilaa. Myllykosken alueella on teollisuuskaava ja uuden rakentaminen on vaivatonta. Rakentaminen voidaan tehdä nopeassa aikataulussa. Alueella on valmiina 100 000 neliötä kaavoitettua rakennusoikeutta.





7.

### **Hyvä alihankkijaverkosto ja työvoimaa**

Aikaisemmin alueella toimineen Myllykosken paperitehtaan ja alueen nykyisten metsäteollisuusyritysten ansiosta teollisuutta palveleva alihankkijaverkosto on toimiva ja laadukas. Myllykoski on perinteinen tehdaspaikkakunta, jossa tehdas on ollut merkittävä työllistäjä aina Myllykosken paperitehtaan sulkemiseen, vuoteen 2011 saakka.

9.

### **Myllykoski on Kymenlaakson Vuoden kylä**

Myllykoski on noin 6000 asukkaan taajama, joka paperitehtaan sulkemisen jälkeen hiljeni väliaikaisesti. Paikkakunta on sen jälkeen vilkastunut, pääasiassa oman väestön aktiivisuuden ansiosta. Tekemisen meininki on huomattu laajemmaltikin ja vuonna 2020 Myllykoski valittiin Kymenlaakson Vuoden kyläksi. Myllykosken taajama on tehtaan kupeessa, Kouvolan keskustaan on matkaa 15 km.

8.

### **Kilpailukykyinen hintataso**

Alueen hintataso on edullinen sekä teollisuuskiinteistöjen vuokrissa että asumisessa. Kouvola on pitkään pitänyt kärkipaikkoja asuntojen hintojen edullisuudessa. Pääkaupunkiseudun kaksion hinnalla saa täältä omakotitalon, parhaimmillaan vesistön varrelta.

10.

### **Me palvelemme hyvin ja nopeasti – ota yhteyttä!**

Suunnitellaan yhdessä, miten Myllykosken alue parhaiten palvelisi toimintaasi. Me teemme sinulle ehdotuksen ja kartoituksen mahdollisuuksista. Suunnittelun apuna ovat myös Kouvolan kaupungin ja elinkeinoyhtiö Kinnon palvelut. Ota yhteyttä, niin jutellaan lisää. Esitellämme mielellämme aluetta lähemmin.

# OTA YHTEYTTÄ

Kehitätkö uutta biotaloutteen liittyvää toimintaa? Sopsisiko Myllykoski teidän liiketoimintanne?

Ota yhteyttä, niin puhutaan lisää.

## Redeve Oy

Jari Lahtinen, toimitusjohtaja  
jari.lahtinen@htj.fi  
050 327 4890

redeve.fi

Ota yhteyttä nettisivuillamme

